



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 500-01/25-01/44
URBROJ: 2176-02-25-2
Sisak, 23. lipnja 2025.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 23. lipnja 2025. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Alenka Ljubešić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.



Ž U P A N

Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (“Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko, URBROJ: 2176-127-01/54-25, koju je Upravno vijeće Lječilišta Topusko donijelo na svojoj 238. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine, kojom će Lječilište Topusko kao član/osnivač društva TOP-TERME d.o.o. Topusko povećati temeljni kapital Društva uplatom u novcu u iznosu od 1.000.000,00 eura.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mato Fofić

O B R A Z L O Ž E N J E
ODLUKE
o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća
Lječilišta Topusko

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članak 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) i članak 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (“Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

II. Svrha zbog koje se Odluka donosi

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) propisane su ovlasti općinskog načelnika, gradonačelnika odnosno župana, međutim stavkom 3. istog članka utvrđeno je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti do koje ima ovlast odlučivati općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan, o tome odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne samouprave.

Sukladno članku 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Upravno vijeće Lječilišta Topusko donijelo je na svojoj 238. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine Odluku kojom će Lječilište Topusko kao član/osnivač društva TOP-TERME d.o.o. Topusko povećati temeljni kapital Društva uplatom u novcu u iznosu od 1.000.000,00 eura. Budući da prema Statutu Lječilišta Topusko Upravno vijeće donosi odluke o stjecanju, raspolaganju i otuđivanju pokretne i nepokretne imovine te odluke o investicijskim ulaganjima u prostorne kapacitete čija pojedinačna vrijednost prelazi 66.360 eura uz suglasnost osnivača, potrebno je da osnivač da svoju suglasnost.

S obzirom da je Sisačko-moslavačka županija osnivač Lječilišta Topusko, predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko.

III Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna sredstva

IV Prilog

1. Odluka Upravnog vijeća Lječilišta Topusko, URBROJ: 2176-127-01/54-25 od 16. lipnja 2025.

Lječilište Topusko
Topusko
Trg Josipa bana Jelačića 5

Upravno vijeće

Urbroj: 2176-127-01/54-25
Topusko, 16.06.2025

Na temelju čl. 17. Statuta Lječilišta Topusko, Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 238. sjednici održanoj dana 16.06.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Lječilište Topusko kao član/osnivač društva TOP – TERME d.o.o. Topusko povećat će temeljni kapital Društva uplatom u novcu u iznosu od 1.000.000,00 eur.

III.

Ovlašćuje se Ravnatelj Lječilišta Topusko za provedbu svih potrebnih radnji u svrhu realizacije ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane osnivača, Sisačko-moslavačke županije.

Obrazloženje

Lječilište Topusko uplatit će 1.000.000,00 eura u svrhu povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva TOP-TERME d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) koje je u stopostotnom vlasništvu Lječilišta, s ciljem očuvanja stabilnosti poslovanja Društva tijekom razdoblja rekonstrukcije i nadogradnje kompleksa Hotela Toplica te zgrade Zdravstveno-rekreacijskog centra. Povećanje temeljnog kapitala je iz vlastitih izvora osnivača Društva, koje je Lječilište Topusko planiralo i osiguralo tijekom prethodnih godina za navedenu svrhu, kao podršku Društvu u nesmetanom funkcioniranju za vrijeme izvođenja radova.

Lječilište Topusko, kao nositelj projekta, s partnerima društvom TOP-TERME d.o.o. i Sisačko-moslavačkom županijom provodi projekt "Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način" koji u užem smislu predstavlja rekonstrukciju zgrade Hotela Toplica sa Zdravstveno-rekreacijskim centrom, opremanje objekata, uređenje vanjskog okoliša te digitalizaciju poslovanja. Projektom je planirano postojeću infrastrukturu prilagoditi EU standardima zaštite okoliša koja doprinosi i zelenoj tranziciji, dodati nove sadržaje, modernizirati prostore, digitalizirati poslovanje, prilagoditi objekte osobama s invaliditetom, izgraditi parking, urediti okolinu i slično, s ciljem daljnjeg razvoja lječilišnog i wellness turizma. Osim zdravstvenog turizma projektom će se poboljšati uvjeti za daljnji razvoj kongresnog turizma (uređenje multifunkcionalne dvorane, bolja kvaliteta usluge

smještaja što bi s obzirom na blizinu Zagreba privuklo poslovne subjekte). Poboljšat će se uvjeti za razvoj i sportskog turizma (multifunkcionalna dvorana, bazen, teretana, wellness sadržaj), wellness turizma (uređeni bazen termalne vode s popratnim sadržajima, saune, moderan wellness prostor). Novouređeni restorani i barovi imat će utjecaja na razvoj eno-gastronomskog turizma.

S obzirom na turistički značaj Topuskog za područje Sisačko-moslavačke županije i središnje Hrvatske, predmetni projekt može se smatrati okosnicom daljnjeg razvoja područja Banovine i Sisačko-moslavačke županije. Ukupna vrijednost Projekta određena je u iznosu od 40.482.552,50 eura, a bespovratna sredstva koja se dodjeljuju iznose 17.229.131,77 eura što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih izdataka Projekta. Lječilište Topusko iz vlastitih izvora osiguralo je 23.253.420,76 eura.

U veljači 2024. godine zaprimljena je Odluka o financiranju projekta kojom su odobrena bespovratna sredstva u iznosu od 17.229.131,77 eura, u ožujku iste godine je sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava (ref. br. NPOO.C1.6.R1.-I1.01-V3.0005), između Ministarstva turizma i sporta, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje i Lječilišta Topusko u sklopu poziva "Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti". Uvođenje u posao izvođača radova i ostalih sudionika u gradnji održano je u svibnju 2025. godine. Ugovor je sklopljen na razdoblje od 13 mjeseci, od čega se 12 mjeseci odnosi na izvođenje radova, a 1 mjesec za dovršenje svih ugovornih obveza.

Naime, zbog radova obnove hotela došlo je do privremenog smanjenja prihoda Društva unatoč uređenju i otvorenju dodatnih funkcionalnih jedinica (restoran Petrova gora, Bistro Mliječni, Vila Zelengaj i zgrada bivšeg kina), smanjen je prihod. Navedeno smanjenje izravno utječe na tekuću likvidnost društva i mogućnost redovitog podmirivanja troškova poslovanja, uključujući i zadržavanje postojećeg broja zaposlenih, što je od iznimne važnosti za funkcioniranje Društva i Lječilišta Topusko te održivost projekta.

Ulaganjem sredstava u temeljni kapital društva osigurat će se kontinuitet poslovanja Društva za vrijeme trajanja obnove obzirom da Društvo obavlja djelatnosti koje su komplementarne osnovnoj djelatnosti Lječilišta, osobito u segmentima smještaja, prehrane, logističke podrške i dodatnih sadržaja za korisnike zdravstvenih usluga. Društvo je operativno povezano s funkcioniranjem Lječilišta pa bi smanjena funkcionalnost tijekom obnove hotela neizostavno negativno utjecala i na osnovnu djelatnost Lječilišta. Obnova hotela, koji čini ključan dio kompleksa, uzrokuje privremeno zatvaranje ili smanjeni kapacitet pružanja usluga smještaja, a to će rezultirati značajnim padom prihoda. Ulaganjem u temeljni kapital osigurat će se prijeko potrebna financijska podrška za održavanje poslovanja dok se radovi ne dovrše i prihodi ponovno ne stabiliziraju. Zadržavanje i zaštita radnih mjesta je također od presudne važnosti funkcioniranja oba poslovna subjekta kako s sadašnjeg aspekta, tako i buduće nakon završetka obnove. Ova investicija omogućava zadržavanje radnika i njihovo uključivanje u druge aktivnosti tijekom razdoblja obnove, čime se izbjegavaju otkazi, dodatni troškovi zapošljavanja i gubitak stručnog znanja. Društvo ne funkcionira izolirano, već kao dio šireg zdravstveno-turističkog sustava koji zajednički doprinosi kvaliteti i raznovrsnosti usluga koje Lječilište pruža. Ulaganje u društvo predstavlja ulaganje u cjelokupnu funkcionalnost sustava, budući da poslovni neuspjeh Društva može imati posredne negativne učinke i na samo Lječilište, reputaciju istoga i financijske rezultate. Ulaganjem u temeljni kapital poboljšava se kreditna sposobnost i stabilnost u budućim poslovnim izazovima što je ključno za dugoročno planiranje i mogućnosti daljnjeg ulaganja, modernizacije i proširenja ponude kada se objekt ponovno otvori. Uspješna obnova hotela i njegovo stavljanje u funkciju izravno utječe na razvoj zdravstvenog turizma i dodatne prihode Lječilišta. Podupiranjem Društva u ovom

tranzicijskom razdoblju, Lječilište osigurava da će svi dijelovi projekta moći istovremeno i koordinirano profunkcionirati nakon obnove.

S obzirom da se radi o društvu koje je u isključivom vlasništvu Lječilišta, ovo ulaganje predstavlja internu podršku održivom razvoju i vrjednovanje imovine ustanove, a sve u skladu s načelima odgovornog upravljanja i planiranog razvoja integriranih zdravstveno-turističkih kapaciteta. Riječ je o internoj alokaciji resursa u svrhu očuvanja sustava i dugoročnog prinosa. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća

Ab.
Dario Abaza, mag. oec.

Lječilište Topusko
Topusko
Trg Josipa bana Jelačića 5

Upravno vijeće

Urbroj: 2176-127-01/54-25
Topusko, 16.06.2025

Na temelju čl. 17. Statuta Lječilišta Topusko, Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 238. sjednici održanoj dana 16.06.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Lječilište Topusko kao član/osnivač društva TOP – TERME d.o.o. Topusko povećat će temeljni kapital Društva uplatom u novcu u iznosu od 1.000.000,00 eur.

III.

Ovlašćuje se Ravnatelj Lječilišta Topusko za provedbu svih potrebnih radnji u svrhu realizacije ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane osnivača, Sisačko-moslavačke županije.

Obrazloženje

Lječilište Topusko uplatit će 1.000.000,00 eura u svrhu povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva TOP-TERME d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) koje je u stopostotnom vlasništvu Lječilišta, s ciljem očuvanja stabilnosti poslovanja Društva tijekom razdoblja rekonstrukcije i nadogradnje kompleksa Hotela Toplica te zgrade Zdravstveno-rekreacijskog centra. Povećanje temeljnog kapitala je iz vlastitih izvora osnivača Društva, koje je Lječilište Topusko planiralo i osiguralo tijekom prethodnih godina za navedenu svrhu, kao podršku Društvu u nesmetanom funkcioniranju za vrijeme izvođenja radova.

Lječilište Topusko, kao nositelj projekta, s partnerima društvom TOP-TERME d.o.o. i Sisačko-moslavačkom županijom provodi projekt "Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način" koji u užem smislu predstavlja rekonstrukciju zgrade Hotela Toplica sa Zdravstveno-rekreacijskim centrom, opremanje objekata, uređenje vanjskog okoliša te digitalizaciju poslovanja. Projektom je planirano postojeću infrastrukturu prilagoditi EU standardima zaštite okoliša koja doprinosi i zelenoj tranziciji, dodati nove sadržaje, modernizirati prostore, digitalizirati poslovanje, prilagoditi objekte osobama s invaliditetom, izgraditi parking, urediti okolinu i slično, s ciljem daljnjeg razvoja lječilišnog i wellness turizma. Osim zdravstvenog turizma projektom će se poboljšati uvjeti za daljnji razvoj kongresnog turizma (uređenje multifunkcionalne dvorane, bolja kvaliteta usluge

smještaja što bi s obzirom na blizinu Zagreba privuklo poslovne subjekte). Poboljšat će se uvjeti za razvoj i sportskog turizma (multifunkcionalna dvorana, bazen, teretana, wellness sadržaj), wellness turizma (uređeni bazen termalne vode s popratnim sadržajima, saune, moderan wellness prostor). Novouređeni restorani i barovi imat će utjecaja na razvoj eno-gastronomskog turizma.

S obzirom na turistički značaj Topuskog za područje Sisačko-moslavačke županije i središnje Hrvatske, predmetni projekt može se smatrati okosnicom daljnjeg razvoja područja Banovine i Sisačko-moslavačke županije. Ukupna vrijednost Projekta određena je u iznosu od 40.482.552,50 eura, a bespovratna sredstva koja se dodjeljuju iznose 17.229.131,77 eura što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih izdataka Projekta. Lječilište Topusko iz vlastitih izvora osiguralo je 23.253.420,76 eura.

U veljači 2024. godine zaprimljena je Odluka o financiranju projekta kojom su odobrena bespovratna sredstva u iznosu od 17.229.131,77 eura, u ožujku iste godine je sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava (ref. br. NPOO.C1.6.R1.-I1.01-V3.0005), između Ministarstva turizma i sporta, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje i Lječilišta Topusko u sklopu poziva "Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti". Uvođenje u posao izvođača radova i ostalih sudionika u gradnji održano je u svibnju 2025. godine. Ugovor je sklopljen na razdoblje od 13 mjeseci, od čega se 12 mjeseci odnosi na izvođenje radova, a 1 mjesec za dovršenje svih ugovornih obveza.

Naime, zbog radova obnove hotela došlo je do privremenog smanjenja prihoda Društva unatoč uređenju i otvorenju dodatnih funkcionalnih jedinica (restoran Petrova gora, Bistro Mliječni, Vila Zelengaj i zgrada bivšeg kina), smanjen je prihod. Navedeno smanjenje izravno utječe na tekuću likvidnost društva i mogućnost redovitog podmirivanja troškova poslovanja, uključujući i zadržavanje postojećeg broja zaposlenih, što je od iznimne važnosti za funkcioniranje Društva i Lječilišta Topusko te održivost projekta.

Ulaganjem sredstava u temeljni kapital društva osigurat će se kontinuitet poslovanja Društva za vrijeme trajanja obnove obzirom da Društvo obavlja djelatnosti koje su komplementarne osnovnoj djelatnosti Lječilišta, osobito u segmentima smještaja, prehrane, logističke podrške i dodatnih sadržaja za korisnike zdravstvenih usluga. Društvo je operativno povezano s funkcioniranjem Lječilišta pa bi smanjena funkcionalnost tijekom obnove hotela neizostavno negativno utjecala i na osnovnu djelatnost Lječilišta. Obnova hotela, koji čini ključan dio kompleksa, uzrokuje privremeno zatvaranje ili smanjeni kapacitet pružanja usluga smještaja, a to će rezultirati značajnim padom prihoda. Ulaganjem u temeljni kapital osigurat će se prijeko potrebna financijska podrška za održavanje poslovanja dok se radovi ne dovrše i prihodi ponovno ne stabiliziraju. Zadržavanje i zaštita radnih mjesta je također od presudne važnosti funkcioniranja oba poslovna subjekta kako s sadašnjeg aspekta, tako i buduće nakon završetka obnove. Ova investicija omogućava zadržavanje radnika i njihovo uključivanje u druge aktivnosti tijekom razdoblja obnove, čime se izbjegavaju otkazi, dodatni troškovi zapošljavanja i gubitak stručnog znanja. Društvo ne funkcionira izolirano, već kao dio šireg zdravstveno-turističkog sustava koji zajednički doprinosi kvaliteti i raznovrsnosti usluga koje Lječilište pruža. Ulaganje u društvo predstavlja ulaganje u cjelokupnu funkcionalnost sustava, budući da poslovni neuspjeh Društva može imati posredne negativne učinke i na samo Lječilište, reputaciju istoga i financijske rezultate. Ulaganjem u temeljni kapital poboljšava se kreditna sposobnost i stabilnost u budućim poslovnim izazovima što je ključno za dugoročno planiranje i mogućnosti daljnjeg ulaganja, modernizacije i proširenja ponude kada se objekt ponovno otvori. Uspješna obnova hotela i njegovo stavljanje u funkciju izravno utječe na razvoj zdravstvenog turizma i dodatne prihode Lječilišta. Podupiranjem Društva u ovom

tranzicijskom razdoblju, Lječilište osigurava da će svi dijelovi projekta moći istovremeno i koordinirano profunkcionirati nakon obnove.

S obzirom da se radi o društvu koje je u isključivom vlasništvu Lječilišta, ovo ulaganje predstavlja internu podršku održivom razvoju i vrjednovanje imovine ustanove, a sve u skladu s načelima odgovornog upravljanja i planiranog razvoja integriranih zdravstveno-turističkih kapaciteta. Riječ je o internoj alokaciji resursa u svrhu očuvanja sustava i dugoročnog prinosa. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća

ABD.
Dario Abaza, mag. oec.

Lječilište Topusko
Topusko
Trg Josipa bana Jelačića 5

Upravno vijeće

Urbroj: 2176-127-01/54-25
Topusko, 16.06.2025

Na temelju čl. 17. Statuta Lječilišta Topusko, Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 238. sjednici održanoj dana 16.06.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Lječilište Topusko kao član/osnivač društva TOP – TERME d.o.o. Topusko povećat će temeljni kapital Društva uplatom u novcu u iznosu od 1.000.000,00 eur.

III.

Ovlašćuje se Ravnatelj Lječilišta Topusko za provedbu svih potrebnih radnji u svrhu realizacije ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane osnivača, Sisačko-moslavačke županije.

Obrazloženje

Lječilište Topusko uplatit će 1.000.000,00 eura u svrhu povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva TOP-TERME d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) koje je u stopostotnom vlasništvu Lječilišta, s ciljem očuvanja stabilnosti poslovanja Društva tijekom razdoblja rekonstrukcije i nadogradnje kompleksa Hotela Toplica te zgrade Zdravstveno-rekreacijskog centra. Povećanje temeljnog kapitala je iz vlastitih izvora osnivača Društva, koje je Lječilište Topusko planiralo i osiguralo tijekom prethodnih godina za navedenu svrhu, kao podršku Društvu u nesmetanom funkcioniranju za vrijeme izvođenja radova.

Lječilište Topusko, kao nositelj projekta, s partnerima društvom TOP-TERME d.o.o. i Sisačko-moslavačkom županijom provodi projekt "Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način" koji u užem smislu predstavlja rekonstrukciju zgrade Hotela Toplica sa Zdravstveno-rekreacijskim centrom, opremanje objekata, uređenje vanjskog okoliša te digitalizaciju poslovanja. Projektom je planirano postojeću infrastrukturu prilagoditi EU standardima zaštite okoliša koja doprinosi i zelenoj tranziciji, dodati nove sadržaje, modernizirati prostore, digitalizirati poslovanje, prilagoditi objekte osobama s invaliditetom, izgraditi parking, urediti okolinu i slično, s ciljem daljnjeg razvoja lječilišnog i wellness turizma. Osim zdravstvenog turizma projektom će se poboljšati uvjeti za daljnji razvoj kongresnog turizma (uređenje multifunkcionalne dvorane, bolja kvaliteta usluge

smještaja što bi s obzirom na blizinu Zagreba privuklo poslovne subjekte). Poboljšat će se uvjeti za razvoj i sportskog turizma (multifunkcionalna dvorana, bazen, teretana, wellness sadržaj), wellness turizma (uređeni bazen termalne vode s popratnim sadržajima, saune, moderan wellness prostor). Novouređeni restorani i barovi imat će utjecaja na razvoj eno-gastronomskog turizma.

S obzirom na turistički značaj Topuskog za područje Sisačko-moslavačke županije i središnje Hrvatske, predmetni projekt može se smatrati okosnicom daljnjeg razvoja područja Banovine i Sisačko-moslavačke županije. Ukupna vrijednost Projekta određena je u iznosu od 40.482.552,50 eura, a bespovratna sredstva koja se dodjeljuju iznose 17.229.131,77 eura što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih izdataka Projekta. Lječilište Topusko iz vlastitih izvora osiguralo je 23.253.420,76 eura.

U veljači 2024. godine zaprimljena je Odluka o financiranju projekta kojom su odobrena bespovratna sredstva u iznosu od 17.229.131,77 eura, u ožujku iste godine je sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava (ref. br. NPOO.C1.6.R1.-I1.01-V3.0005), između Ministarstva turizma i sporta, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje i Lječilišta Topusko u sklopu poziva "Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti". Uvođenje u posao izvođača radova i ostalih sudionika u gradnji održano je u svibnju 2025. godine. Ugovor je sklopljen na razdoblje od 13 mjeseci, od čega se 12 mjeseci odnosi na izvođenje radova, a 1 mjesec za dovršenje svih ugovornih obveza.

Naime, zbog radova obnove hotela došlo je do privremenog smanjenja prihoda Društva unatoč uređenju i otvorenju dodatnih funkcionalnih jedinica (restoran Petrova gora, Bistro Mliječni, Vila Zelengaj i zgrada bivšeg kina), smanjen je prihod. Navedeno smanjenje izravno utječe na tekuću likvidnost društva i mogućnost redovitog podmirivanja troškova poslovanja, uključujući i zadržavanje postojećeg broja zaposlenih, što je od iznimne važnosti za funkcioniranje Društva i Lječilišta Topusko te održivost projekta.

Ulaganjem sredstava u temeljni kapital društva osigurat će se kontinuitet poslovanja Društva za vrijeme trajanja obnove obzirom da Društvo obavlja djelatnosti koje su komplementarne osnovnoj djelatnosti Lječilišta, osobito u segmentima smještaja, prehrane, logističke podrške i dodatnih sadržaja za korisnike zdravstvenih usluga. Društvo je operativno povezano s funkcioniranjem Lječilišta pa bi smanjena funkcionalnost tijekom obnove hotela neizostavno negativno utjecala i na osnovnu djelatnost Lječilišta. Obnova hotela, koji čini ključan dio kompleksa, uzrokuje privremeno zatvaranje ili smanjeni kapacitet pružanja usluga smještaja, a to će rezultirati značajnim padom prihoda. Ulaganjem u temeljni kapital osigurat će se prijeko potrebna financijska podrška za održavanje poslovanja dok se radovi ne dovrše i prihodi ponovno ne stabiliziraju. Zadržavanje i zaštita radnih mjesta je također od presudne važnosti funkcioniranja oba poslovna subjekta kako s sadašnjeg aspekta, tako i buduće nakon završetka obnove. Ova investicija omogućava zadržavanje radnika i njihovo uključivanje u druge aktivnosti tijekom razdoblja obnove, čime se izbjegavaju otkazi, dodatni troškovi zapošljavanja i gubitak stručnog znanja. Društvo ne funkcionira izolirano, već kao dio šireg zdravstveno-turističkog sustava koji zajednički doprinosi kvaliteti i raznovrsnosti usluga koje Lječilište pruža. Ulaganje u društvo predstavlja ulaganje u cjelokupnu funkcionalnost sustava, budući da poslovni neuspjeh Društva može imati posredne negativne učinke i na samo Lječilište, reputaciju istoga i financijske rezultate. Ulaganjem u temeljni kapital poboljšava se kreditna sposobnost i stabilnost u budućim poslovnim izazovima što je ključno za dugoročno planiranje i mogućnosti daljnjeg ulaganja, modernizacije i proširenja ponude kada se objekt ponovno otvori. Uspješna obnova hotela i njegovo stavljanje u funkciju izravno utječe na razvoj zdravstvenog turizma i dodatne prihode Lječilišta. Podupiranjem Društva u ovom

tranzicijskom razdoblju, Lječilište osigurava da će svi dijelovi projekta moći istovremeno i koordinirano profunkcionirati nakon obnove.

S obzirom da se radi o društvu koje je u isključivom vlasništvu Lječilišta, ovo ulaganje predstavlja internu podršku održivom razvoju i vrjednovanje imovine ustanove, a sve u skladu s načelima odgovornog upravljanja i planiranog razvoja integriranih zdravstveno-turističkih kapaciteta. Riječ je o internoj alokaciji resursa u svrhu očuvanja sustava i dugoročnog prinosa. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća

ABD.
Dario Abaza, mag. oec.